

VERSLAG IHR

28 SEPTEMBER 2020, 18U

HOME ASTRID

AANWEZIG:

Francis Ascoop (Afdelingshoofd Huisvesting), Dirk Mathys (Homebeheerder), Luc Van den Berghe (Homebeheerder), Dominique Van Acker (DSV)

Lodewijk Claeys (Praeses HK), Arno Felix (Vice HK), Kaat Bottu (Secretaris HK), Amelie De Nobele (International HK), Imen Dakhlaoui (Event HK)

Thibaut Margo (Praeses Astrid), Joeri Verschoren (Vice Astrid), Kevin Dequirez (Praeses Bertha), Amber Van Daele (Vice Bertha), Lennaert Sanders (Praeses Boudewijn), Hien Lam (Vice Boudewijn), Robbe Doeve (Praeses Fabiola), Jonathan Verhelst (Vice Fabiola), Tine Blomme (Praeses Vermeylen), Anouk De Visser (Vice Vermeylen), Frauke Van Kerckhove (Vice Confabula)

VERONTSCHULDIGD:

Emiel Verstraete (Homebeheerder)

1. GOEDKEURING VORIG VERSLAG

N.V.T.

2. ALGEMEEN

2.1. REGELS OP DE HOMES

- Op de kamers: geen extra regels
- Binnen clusters: geen externen in gemeenschappelijke ruimtes
- Circulatieruimtes: mondmasker dragen

- Ontspannings- en studiezalen: steeds de maximumbezetting en altijd een CO2-meter zetten.
 - Op de openingsreceptie van Fabiola bleven de waarden heel goed!
 - Via Francis zijn er tijdelijke draagbare CO2-meters beschikbaar. Door middel van trial & error kunnen we bekijken hoe ver we geraken.
 - Binnenkort zullen er vaste CO2-meters geplaatst worden die alles automatisch opmeten en opslaan. De waarden kunnen dan ook van op afstand geraadpleegd worden.
- Het nieuw ministerieel besluit werd net gepubliceerd en wordt momenteel vertaald naar nieuwe regels voor de homes. Ze zullen hun best doen om alles zo ruim mogelijk te trekken zodat er meer dingen toegestaan kunnen worden dan nu. Deze nieuwe regels zouden ten vroegste op 1 oktober ingaan.
- Idee: draagbare ventilatiesystemen? → Zullen hoogstwaarschijnlijk geen groot verschil maken.
- Wij mogen niet zomaar privé-evenementen organiseren omdat hier concrete regels voor zijn. In Overpoort buigen ze op dat vlak heel hard de regels en voor de politie is dit onmogelijk allemaal te controleren. We mogen ons dus niet zomaar vergelijken met Overpoort. De evenementen van de homes bieden wel een veiliger alternatief dan de privé-feestjes in Overpoort.
- Er zal nog eens algemene communicatie verspreid worden naar alle bewoners met de context waarom er momenteel zo weinig mag. De meeste bewoners begrijpen dit niet goed en de homeraden krijgen daarover veel vragen.

2.2. PROTOCOL

- https://drive.google.com/file/d/11nOoV28aSydTq94KhvtEy_eEyw43BVzX/view?usp=sharing
- Activiteiten melden via DSA-site + afwijkingen protocol
 - In het voorstel via de DSA-site is het niet mogelijk dat de homebeheerders activiteiten goedkeuren vooraleer ze naar permanentie gaan. We werken dus een andere oplossing uit.
- Tot de nieuwe tool er is, wordt alles rechtstreeks naar de homebeheerder gemaïld. Vergeet niet telkens alle verantwoordelijken, aantal aanwezigen, plaats, datum, uren etc. door te geven.

2.3. CHECK-IN

Heel vlot verlopen, merci aan alle homeraden hiervoor!

2.4. STUDENTENINTERNET

Er zal een apart overleg met Studenteninternet ingepland worden. Voorlopig valt het aantal problemen heel goed mee.

2.5. MULTIFUNCTIONALS

Zouden een tijdje niet gewerkt hebben. Als ze niet werken, laat dan iets weten aan Francis zodat hij dit kan bekijken.

3. PUNTJES VAN EN AAN DIENST HUISVESTING

2.1. HOME ASTRID

2.1.1. OPVOLGPUNTJES

- Timer wasmachines → opgelost: er kan niet meer gewassen worden na 22u door nachtlawaai.
- Dampkappen uitwassen → gebeurd.
- Planning herstelling buitenmuur wc's → nog geen planning voor, maar wordt opgevolgd. Zal waarschijnlijk voor in het najaar zijn.

2.1.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

- Bedankt voor de goede samenwerking van vorig jaar, ook voor de check-in van de nieuwe bewoners!

2.1.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Kuisen ramen → deze zomer zijn de ramen gekuist. Dit was veel beter dan het jaar ervoor, maar het bed van sommige bewoners was wel helemaal nat. Is het eventueel mogelijk om volgende keer een groot laken op het bed te leggen? → Er zal gecommuniceerd worden dat het raam volledig vrijgemaakt moet worden wanneer de ramen opnieuw gekuist worden.

- Internationale studenten → Er zitten heel wat internationale studenten op de Astrid, maar het grootste deel zit in Kantienberg, ook een deel op Heymans. Hier en daar zitten er inderdaad nog enkele internationals op de gewone homes. → Astrid kan haar praesidium nu al moeilijk vullen, als er elk jaar een groot aantal erasmussers komt, zal het moeilijk zijn om de homeraad elk jaar volledig te vullen, hierover is toch wel wat bezorgdheid. Dit heeft te maken met de bezetting en de kamers die er nog vrij zijn.
- Verbruiksmeter Studenteninternet → Wordt besproken op de mini IHR waar Studenteninternet zelf bij zal zijn.
- Communicatie werken → Er was geen overlast verwacht, maar die was er toch.
- Homeserve: lag plat, maar was geen algemeen probleem! ICT heeft dit gecheckt, maar zij konden geen probleem vinden. Ondertussen werkt het wel weer, zou ook beter moeten werken in Google Chrome.

2.2. HOME BERTHA

2.2.1. OPVOLGPUNTJES

- Algemene mail i.v.m. pakketjes → Wordt verstuurd.
- Update boilers → In de toekomst zullen de leidingen de boilers vervangen, maar dit zal nog een tijdje duren.
- Plafond ontspanningszalen → Worden bijna geplaatst!
- Legionella: warmtewisselaars moesten vervangen worden → Zijn ondertussen vervangen!
- Container gras aan de straatkant: wanneer wordt deze weggehaald? → Dirk polst hier eens naar.

2.2.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

2.2.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

/

2.3. HOME BOUDEWIJN

2.3.1. OPVOLGPUNTJES

- Ophaling fietswrakken → Labelen in november, ophalen in januari. De extra fietsenstalling gebruiken nu maar zeer weinig mensen. Eventueel een badgemoment installeren zodat bewoners weten dat ze deze ook kunnen gebruiken?
- Schimmel in douches → Ook op Astrid is hiernaar gekeken, er wordt een algemeen plan van aanpak opgemaakt om ook op Boudewijn de schimmel weg te halen.
 - Wat er nu nog van 'schimmel' te zien is in de Astrid, zijn restanten die er niet uitgaan, maar niet gevaarlijk zijn. De schimmel op zich is dus weg.
 - Zandlopers: hiervan zijn er al veel kapot! Tijdens Maart Milieumaand zullen er nieuwe geplaatst worden en zal er gesensibiliseerd worden. Er zal ook gekeken worden om de zandlopers beter vast te maken zodat ze langer meegaan.

2.3.2. Puntjes van Huisvesting

/

2.3.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Combi-oven → Werkaanvraag is ingediend. Er moet een extra stopcontact en een klein aanrecht bijgeplaatst worden.
- Opruimen trappenhallen → Afval van studenten, alles is in augustus volledig proper gemaakt.
- EHBO-doos in de bar → Wordt geregeld

2.4. HOME FABIOLA

2.4.1. OPVOLGPUNTJES

- Update werken aan gevel → Ramen moeten toegehouden worden zolang er nog gewerkt worden. De werfverantwoordelijke heeft aangegeven dat er niet meer zo veel overlast zal zijn als vorig academiejaar. Rond 10-12 november zal de gevel afgewerkt zijn.

2.4.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

/

2.4.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Lichten sanitair lage nummers → In orde.
- Serverruimte voor website → Hiervoor best mailen naar DSA.
- Openingsreceptie → Was een groot succes! De CO₂-waardes en het aantal aanwezigen in de studiezaal werd de hele avond bijgehouden:

Uur	CO2 waarde (ppm)	Aantal aanwezigen
20u00	414	20
21u00	414	42
21u41	403	66
22u12	401	82
23u48	404	50
00u40	401	42
00u48	408	42
01u21	409	40

→ Dit zijn blijkbaar waarden die beter zijn als die van de buitenlucht, vermoedelijk doen de draagbare CO2-meters hun werk dus toch niet zoals het moet.

2.5. HOME VERMEYLEN & HOME HEYMANS

2.5.1. OPVOLGPUNTJES

- Update werken inkomhal → Geen nieuws van de projectleider, er is nog niets afgewerkt.
- Schimmel stopcontacten keukens → Weggehaald.
- Heymans: update start werken aan noodgang kelder → Zal weinig impact hebben op de home.

2.5.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

- De deur in de tuin naar de keuken staat continu open en biedt zo toegang tot de home voor onbekenden. Deze moet dicht blijven! Eventueel een badgemoment installeren? Zorgt wel voor extra passage in de keuken op het gelijkvloers. → Misschien lost het probleem zichzelf wel op wanneer de werken aan de inkomhal voorbij zijn. Als je de

deur ziet openstaan, doe ze dan toe en spreek indien nodig mensen aan die hem openzetten.

- Combi-ovens: ook op Vermeylen zijn er extra stopcontacten nodig + een plaatsje waar ze op kunnen staan. Hopelijk kan dit in de herfst gebeuren. De gewone microgolfovens zullen ook blijven staan, dus in elke keuken zullen er twee toestellen staan.

2.5.3. PUNTJES VAN DE HOMERAAD

- Internet Heymans: blijkbaar zou er een internetkabel onder het asfalt zijn kapot gegaan → Heeft dit een effect op het internet? Wordt deze vervangen en worden deze kosten doorgerekend aan de bewoners? → Was enkel een probleem voor Fabiola, niet voor Heymans. De werken die eventueel moeten gebeuren, zullen zeker niet doorgerekend worden aan de bewoners.
- Enquête internet Heymans: aan deze snelheid en met dit abonnement (fair use) is een enquête momenteel niet nodig!
- Trappenhal: opnieuw onderling bespreken → Huisvesting wil het initiatief graag bij de homeraad leggen: er is duidelijk nood aan expressie van de bewoners, dus dat is misschien wel interessant om mee te nemen.
 - Één vrije muur waar iedereen op kan doen wat die wilt? Krijtmuur?
 - Streetart in de trappenhal?
- Fietspomp → Merci voor de nieuwe fietspomp, werkt goed!
- Kuisen ruimen → De ramen zijn niet echt gekuist, de vlekken zijn enkel meer verspreid.

2.5. HOMES KANTIENBERG

2.5.1. OPVOLGPUNTJES

- Fietspomp → Herstelling werd aangevraagd.

2.5.2. PUNTJES VAN HUISVESTING

2.5.3. PUNTJES VAN INTERNATIONAL

- Prijs wasmachines was verlaagd naar €3,5, nu is het terug €4. Dit was een tijdelijke coronamaatregel, daarom is het nu terug de oorspronkelijke prijs.

3. VARIA

- Nieuw kot van HK in Home Vermeylen wordt gedeeld met Luc. ISS zit er momenteel nog in, zal dus nog even duren voor dit in orde is. Zou voor HK hoofdzakelijk dienen als stockageruimte voor o.a. de tenten en de BBQ.
- Evaluatie swapshop: vanaf alles gewassen is, wordt er een tweede swapshopmoment georganiseerd.
- Danku, Luc, voor alle moeite bij het verdwenen keukenmateriaal!
- Moestuin is kapot → Foto's trekken van wat er aan de hand is en eens op mail zetten.
- Er waren dit jaar heel wat kamers die nazorg nodig hadden en niet proper werden achtergelaten. Veel volledige waarborgen werden ingehouden.

4. VOLGENDE IHR

Semester 1

- Korte IHR met Studenteninternet: 12/10 (teams?)
- 25/10 of 27/10
- 30/11 of 1/12

Semester 2

- 14/02 of 15/02
- 08/03 of 09/03
- 19/04
- 16/05 of 17/05

Dirk Mathys, Luc Van den Berghe, Francis Ascoop en Dominique Van Acker verlaten de vergadering.

Milan Demaître (Praeses Confabula), Griffin Woodgate (Praeses Mercator), Maarten Mahieu (Vice mercator), Lander Callens (Praeses Savania), Lieze Kerkaert (Vice Savania), Jeroen Heyrman (Penning HK), Arend Troch (Communiatie HK), Tom Libbrecht (Sport HK), Viktoria Gorbunova (PR HK), Lotte De Cock (Zeden HK) en Maxim Vandycke (Cantor HK) sluiten aan bij de vergadering.

5. PRAESES & VICE

5.1. WOORDJE VAN DSA

- Dien subsidies op tijd in! Deadline: 1/12
- Deadline inlichtingenformulier: 15/10
- Deadline bankformulier: 15/10
- Deadline jaarverslag: 10/02 → Dit jaar minstens 5 activiteiten.
- Alle bestanden zijn digitaal in te dienen!
- Student bootcamp op 7/10 om verenigingen te ondersteunen: EHBO-cursussen, workshops efficiënt vergaderen, over leiderschap tonen ...
- DSA was vorig jaar verantwoordelijk voor de goedkeuring van elke activiteit. Dit is dit academiejaar niet meer zo. Alle activiteiten moeten terug minstens 72u op voorhand ingediend worden op het controlepaneel. Een meldingsformulier voor de politie is enkel nodig voor een activiteit op openbaar domein en moet twee weken op voorhand ingediend worden.
- Elke praeses kreeg een badge die vanaf nu naar elk nieuw bestuur mag doorgegeven worden. Als je een ruimte reserveert, worden alle rechten en toegang hiertoe hierop gezet.
- Aan het einde van het eerste semester wordt de vacature van studentenbeheerder online gezet.

5.2. UITGAAN IN OVERPOORT

- Wees voorzichtig en let op elkaar! Het lijkt erop dat lintjes een target zijn.

5.3. NIEUWBEWONERSWEEKEND

- Overzicht:
 - Vrijdag: onthaal, avondspel & beerpong
 - Zaterdag: ontbijt, ochtendspel, lunch, middagspel, avondeten & fuif @Contrast
 - Zondag: brunch & gezamenlijk braken
- Shiftenlijst staat online, vul deze zeker aan! Spreek allemaal jullie praesidium eens aan zodat de lijst ingevuld geraakt. Iedereen is overal welkom, maar als je een shiftje draait, krijg je de maaltijd die op het shiftje volgt cadeau.
- Momenteel 31 inschrijvingen.

- Sorry voor de last minute communicatie, maar alles verliep nogal chaotisch, hopelijk is iedereen nu op de hoogte van alles!

5.4. UPDATE VANUIT DE VKV

- Inlichtingen en bankformulier: deadline indienen 15/10 om 19u!
- Statuten indienen!
 - Artikel 25: 'z.s.m. verkiezingen wanneer er iemand wordt afgezet', bij de meeste verenigingen staat hierbij 'als het nodig geacht wordt'. → Bij de volgende statuutswijziging zal deze toevoeging opgenomen worden.
 - Statuten unaniem goedgekeurd door de IHR.

5.5. ALGEMENE AFSPRAKEN EN MEDEDELINGEN

Promo in FB-groepen

- Baravonden worden niet gedeeld in de homegroepen, feestjes mogen wel.
- Home Konvent Gent is de fb-groep waar je alle evenementen mag spammen die je wilt.
- Andere grote evenementen die je eens bij andere homes wil delen: stuur naar de senior om toestemming te vragen.

Ophangen van posters in andere homes

- Niet voor baravonden, andere grote activiteiten mogen wel.

Cantus voor praesessen

- Gratis voor alle praesessen, vices mogen aan de helft van de prijs.

Consumptie op fuiven

- Alle praesidiumleden krijgen een gratis consumptie op alle fuiven van de homes.
- Indien een persoon meerdere functies heeft: ook één consumptie.

Gebruik agenda

- Drie dagen op voorhand wordt de agenda doorgestuurd.
- Lees deze zeker ter voorbereiding van de IHR en vul deze aan met jullie eigen puntjes, zeker voor het eerste deel van de IHR.



Google Calender

- Update de kalender steeds met jullie activiteiten.
- Kan je exporteren naar je gsm, maar kan wel heel onoverzichtelijk en vol worden dan.

Dopen

Zie 'zeden & cantor'

Robbe verhuist

De statuten van Fabiola laten toe dat hij verhuist en praeses blijft. Francis en de homeraad van Fabiola zijn ook akkoord. Voor DSA is er ook geen probleem. IHR stemt hier ook mee in. → Lastig voor Boudewijn, want hun milieu heeft haar lint neergelegd omdat ze niet meer op de home zat → Een uitzondering op de statuten kan altijd aangevraagd worden. Milieu is een moeilijkere kwestie, daarom staat het zo beschreven in de statuten.

Fabiola beamer vermist!

Postjes FB IHR

- Like de postjes wanneer je ze gelezen hebt, zodat we weten dat je op de hoogte bent.

5.6. BADGES

Zijn aangevraagd en liggen klaar op het onthaal aan Home Vermeylen. Indien je toch nog een badge nodig hebt en deze niet had aangevraagd: mailen naar klachten@homekonvent.be.

6. SECRETARIS

Neem zeker altijd de agenda van de IHR eens door en vul aan met puntjes die je graag wilt bespreken.

7. COMMUNICATIE

7.1. UPDATE VANUIT DE SORA

- Aanpassingen huurtoelagen (ten gevolge van aanpassingen studietoelagen toebedelen) → Kreeg positief advies
 - Er wordt gesleuteld aan de beurzen; er komt een nieuwe categorie 'bijna-bijna-beursstudent' om op die manier zoveel mogelijk studenten te kunnen ondersteunen.
- Aanpassingen 'onderverhuren': is legaal sinds 2019, maar was nog niet goed geïntegreerd in het huurreglement van Huisvesting. → Kreeg ook een positief advies van de SoRa.
 - Onderverhuren mag nu dus, ofwel regelt Huisvesting dit zelf met de derde partij, maar je mag het ook gewoon zelf onderling regelen.
- Stand van zaken bouw home B
 - Wordt opgeschoven omdat er nu beroep is tegen aangediend. Kan dus mogelijks nog wel even duren.
- Heeft de IHR graag dat topics die in de SoRa aan bod komen eerst gepost worden in de FB-groep zodat iedereen zijn mening hierover kan geven? Of vertrouwen ze in de vertegenwoordiging door HKC? → Ze vertrouwen op ons, maar mag natuurlijk altijd ook gedeeld worden!
- Versnipperd wonen
 - Er wordt gewerkt aan een project in Merelbeke waarbij de mensen in een rusthuis willen samenwonen met studenten op eenzelfde campus om terug wat leven in de brouwerij te brengen. Sander gaat binnenkort eens over dat project gaan babbelen.

8. PENNING

Poef afscheid praesidia → Astrid heeft wel al betaald, alle homes zijn nu dus in orde.

9. MILIEU

Communicatie naar milieutjes

Er wordt vrij weinig gecommuniceerd naar de milieus van de verschillende homes. Er was ook weinig betrekking van hen bij de swapshop, ze gaven ook al aan dat ze dit heel jammer vinden.

10. ICT

10.1. VERKIEZING

Sander is unaniem verkozen, proficiat!

11. SPORT

11.1. IHC VOETBAL

Drie voorrondes op aparte dagen, telkens op Schoonmeersen

- 11/10 (19u00-20u35)
- 18/10 (19u00-20u35)
- 28/10 (19u00-20u35)

De poules zijn zo goed mogelijk opgemaakt, rekening houdend met de activiteiten van elke home. Home Astrid heeft wel op elke dag een activiteit, dus dat wordt wat moeilijker.

→ <https://docs.google.com/spreadsheets/d/10aCo9yswCjT3fd9CCaSRtRx1Z3bo5yBnV73AzYDKPW0/edit#gid=0>

Finale op 11/11 (met nog 4 voorrondematches vanaf 10u00) op de HK-tweedaagse.

11.2. IHC FRISBEE

- 1/12 in het GUSB

11.3. COMMUNICATIE

- De communicatie met de sportjes verloopt nogal moeizaam. T-rex en Sander zullen alle informatie vanaf nu ook apart communiceren naar alle praesessen/vices zodat elke home zeker op de hoogte is.

12. EVENT

12.1. VERWELKOMING PRAESIDIA

- Start om 19u
- We eten bocca jummiee
- Schrijf je zeker allemaal in!

12.2. ALCOHOLWORKSHOPS

Nieuw concept

- Eerste workshop = dezelfde als vorige jaren
- Tweede workshop = een workshop die verder bouwt op de workshop van vorige jaren, bedoeld voor iedereen die al eens heeft deelgenomen.
- Inschrijven kan via evenement op FB.
- Heel interessante workshops! Zijn zeker geen lessen, maar wel interessant voor heel je praesidium.

13. PR

13.1. JASSEN

Zijn toegekomen! Kunnen na de IHR opgehaald worden.

14. ZEDEN & CANTOR

14.1. ONDERTEKENEN DOOPDECREET

- Doopdecreet wordt aangepast, dubbelzinnigheden worden er uitgehaald.
- Verschillende zaken zijn sinds dit jaar gestandaardiseerd:
 - Medische fiche → Schachtenfiche
 - Contracten schachtenverkoop zijn gestandaardiseerd → Temmers hebben deze al allemaal ontvangen.

14.2. CODEX

De codex is ondertussen aangepast. Wirre wirre wup verdwijnt, Erika blijft!

15. INTERNATIONAL

- Voorstelling op Home Astrid
- Engelstalige versies van evenementen + maandelijks postje → Delen in de fb-groepen zodat de internationals op de gewone homes hier ook van op de hoogte zijn.



- Baravond Kantienberg op 11/10!

15. METER & METER

/

16. VARIA

- Wie heeft er zoete cava gekozen?
- Iedereen welkom om straks jassen af te halen in het HK kot!
- Milan wordt vandaag ontgroend bij Mercator en moet nog taakjes vervullen: iemand nog ideeën?
- Als Mercator dit jaar twintig schachten kan ontgroenen, laat Maarten het schild van Mercator op zijn gat tatoëren.
- Lodewijk is door een stoel gezakt.