

Verslag IHR

18 OKTOBER 2022 OM 18U @HOME BERTHA

AANWEZIGHEDEN:

		Deel	1	2
DSV	Dominique Van Acker	Directeur	/	v
Dienst Huisvesting	Francis Ascoop	Afdelingshoofd	/	v
	Dirk Mathys	Homebeheerder	/	a
	Luc Van den Berghe	Homebeheerder	/	a
	Emiel Verstraete	Homebeheerder	/	v
	Nathalie Geeraerts	Verslaggever	/	v
	Kaat Teerlinck	Communicatiemedewerker	/	a
	Jeroen Vanden Berghe	Logistiek beheerder	/	v
DGFB	Tom Ceriez	Sectiehoofd Sanitair en Gassen	/	v
	Michaël Seeuws	Sectiehoofd HVAC	/	v
	Nico Van Nevel	Sectiehoofd Elektriciteit	/	v
	Peter Willaert	Sectiehoofd Bouw	/	v
IDPBW	Benny Vandenberghe	Afdelingshoofd, Preventieadviseur	/	v
DICT	Wim Waeyaert	Sectiehoofd netwerk & telefonie	/	v
DBZ	Pieter Van Vooren	Afdeling Milieu – Adviseur	/	v
HKC	Hadewig Claeys	Praeses	/	a
	Thibaut Margo	Vice Praeses	/	v
	Kaat Bottu	Secretaris	/	a
	Ellen Deforche	Communicatie	/	v
	Frauke Van Kerckhove	Milieu	/	v
	Lander Callens	International	/	v
Home Astrid	Annabel De Clercq	Praeses	/	a
	Lemmy De Wolf	Vice Praeses	/	a
Home Bertha	Ilias Karmaoui	Praeses	/	a
	Myrthe Pierloot	Bar	/	a
Home Boudewijn	Tinne De Winter	Praeses	/	a
	Ines Boeckstaens	Vice Praeses	/	a
Home Fabiola	Jonathan Verhelst	Praeses	/	a
	Inez Deraedt	Vice Praeses	/	a
Home Vermeylen	Tine Blomme	Praeses	/	a
	Babs Isenbaert	Vice Praeses	/	a
a: aanwezig, v: verontschuldigd, /: niets laten weten				

Deel 2: Organisatorische vergadering

1 Goedkeuring vorige verslag

- Akkoord.

2 Algemeen

2.1 Protocol

- https://drive.google.com/file/d/11n0oV28aSydTq94KhvtEy_eEyw43BVzX/view?usp=sharing
 - Iemand vragen? → Voor iedereen in orde.
- Activiteiten melden via HK-site
 - Overgeschakeld.
 - Moeilijkheden van Vermeylen: Doopcantus wordt gezien als een luide activiteit, maar stond niet aangeduid & Luc kreeg het niet meteen door.
 - Vanuit Huisvesting is er ook al veel feedback gegeven en deze is allemaal verwerkt door Tibo. Goed bezig!
 - Vanaf morgen wordt alles automatisch doorgestuurd naar permanentie. Moest tot nu nog handmatig geforward worden.
 - Kaat zal permanentiecentrum op de hoogte brengen dat praesidia de goedkeuring op de site gewoon mogen laten zien als bewijs dat deze is aangevraagd en goedgekeurd.
 - Rangschikking is momenteel op datum, maar eerst wat niet goedgekeurd is, daarna wat er nog goedgekeurd moet worden, en daaronder alles dat al goedgekeurd is.

2.2 Energiebesparingen

- Normaal zou de communicatie vorige week gebeurd zijn, maar is er nog niet van gekomen door ziekte.
- Afschakeling warm water zal niet gebeuren in de studio's en kamers plus.
- Van ons uit zijn er wel nog wat vragen. RvB zei dat dit normaal zou overlegd zou worden met de IHR, maar leek voor ons al een uitgemaakte zaak. Het is jammer dat we niet bij deze beslissing betrokken werden. Moeilijk ook om dit dan uit te leggen aan de bewoners.
- Veel zorgen vanuit de bewoners. Er zal daarom een Q&A-moment voorzien worden voor iedereen die met vragen zit.
- Er komen heel wat ideeën vanuit de bewoners zelf, maar is spijtig dat hier niet naar geluisterd werd. Er werd vooral gezocht naar impactvolle oplossingen door DGFB, waarschijnlijk vanuit die insteek dat de beslissing genomen werd.

- Meenemen naar de toekomst: belangrijk dat er voldoende overlegd, gecommuniceerd en uitgelegd wordt. Hier is momenteel een gebrek aan waardoor sommige bewoners zich ook vragen stellen bij het nut van de homeraden.
- Belangrijk om bewoners hun stem te kunnen laten horen. Eventueel gewoon al verschillende opties aanbieden en hun mening daarover laten geven. Maar als ze al het gevoel hebben dat ze iets te zeggen hebben, dan krijgen ze minder het gevoel dat hen vanalles opgelegd wordt.

2.3 Evaluatie vergadersysteem

- Tijdstip
 - Volgende keer terug om 17u met GDPR.
- ALGEMEEN IHR: eerste IHR wordt in de toekomst best verlaet naar week 2 (vanaf 10 oktober ofzo) omdat Huisvesting in week 1 enorm overwerkt is. Dan komen we op 3 in het eerste semester en 4 in het tweede semester samen, wat voldoende zou moeten zijn.
 - Belangrijk om grote zaken (vb nu met energiebesparing) die een grote impact hebben op het homeleven ook tussendoor te bespreken en niet enkel op de IHR's te houden. Zo verdwijnen ze misschien tussen alle andere zaken.
 - Terugkoppelmomenten voor dergelijke zaken zouden ook heel welkom zijn.
 - Hadewig overlegt hierover nog eens met Francis.

3 Puntjes van en aan dienst Huisvesting

3.1 Home Astrid

3.1.1 Opvolgpuntjes

- Verslag controle brandweer
 - Nog altijd niet binnengekomen. Kaat zal hier eens naar vragen zodat we dit misschien zelf ook eens kunnen inkijken.
- Sensibilisatie diefstal ontspanningszaal
 - Neem je spullen mee!
 - Nog geen affiches ofzo voor voorzien.
 - Belangrijkste dat dit in orde is tegen de blokperiode.
- Handvat liftdeuren gelijkvloers en tweede verdiep
 - Herstelformulier is ingediend maar staat nog in behandeling. Is doorgegeven.

3.1.2 Puntjes van Huisvesting

- /

3.1.3 Puntjes van de Homeraad

- Brandcontrole 29/09

- Pas de nacht ervoor is er communicatie over uitgestuurd dat dit om 8u 's ochtends zou gebeuren.
- Huisvesting heeft gevraagd om vooraf te communiceren omdat bewoners dit vooraf moeten weten, maar hebben pas een mail gekregen toen het al veel te laat was: "morgen gaan we komen".
- Algemeen: Kaat probeert zoveel mogelijk tegen te houden als er niet minstens een week vooraf gecommuniceerd kan worden naar de bewoners.
- Moest er toch nog eens iets heel laattijdig beslist worden, best ook communiceren naar de IHR. Zij kunnen dan snel al een postje zetten in de fb-groepen en met de bewoners communiceren.
- Duurtijd herstellingen (Lavabokastjes)
 - Sommige bewoners klagen dat herstellingen te lang duren. Vb nieuwe lavabokastjes zou enkele maanden duren voor er nieuwe zijn.
 - Doen wat ze kunnen, maar om te kunnen bestellen moeten verschillende zaken opgevraagd en goedgekeurd worden (vb offertes aanvragen mag niet zomaar), waardoor er veel tijd in kruipt.

3.2 Home Bertha

3.2.1 Opvolgpuntjes

- Banken op het terras opschuren
 - Verzameld op het dakterras. Er zal gekeken worden welke hersteld of vervangen moeten worden.
- Brievenbus homebeheer
 - Niet alle bewoners weten waar deze is. Ondertussen gevonden.
- Nieuwe dennenboom blok B + Boom met paarse vlekken blok A
 - Wordt bekeken.

3.2.2 Puntjes van Huisvesting

- /

3.2.3 Puntjes van de Homeraad

- Duurtijd herstellingen
 - Meerdere herstelaanvragen ingediend (die worden ook elke keer doorgestuurd door Dirk) maar er komt niet altijd gevolg op.
 - Vb meisje dat al een maand met een kapot raam zit dat continu openstaat.
- Ramen wassen:
 - Mail over uitgestuurd dat deze in de zomer gekuist zouden worden, maar is nog niet gebeurd.

3.3 Home Boudewijn

3.3.1 Opvolgpuntjes

- Verdeelstekker Erasmusverdiepen keuken
 - Wordt bekeken. Dirk houdt Kaat op de hoogte om te communiceren.
- Praesidiumkot na verbouwingen vuil achtergelaten
 - Er is gecommuniceerd met de kuisploeg, het zou in orde komen.

3.3.2 Puntjes van Huisvesting

- Parkeerbeleid
 - Door ziekte van Kaat is dit nog niet in orde gekomen. Ze probeert dit zo snel mogelijk in orde te brengen, maar is het zeker nog niet vergeten.

3.3.3 Puntjes van de Homeraad

- Oude koelkast
 - Nieuwe komen er en oude verdwijnen.
- Slagbomen wisseling in de uren
 - Tussen bepaalde uren moet je je kaart scannen om naar buiten te gaan, maar op andere momenten is dit niet nodig. Is niet op consequente uren, waardoor het heel lastig is.
 - Je hebt al eens gebadged om binnen te geraken, dus niet logisch dat dit terug moet om buiten te geraken.

3.4 Home Fabiola

3.4.1 Opvolgpuntjes

- Tv ontspanningszaal
 - Nieuwe digibox wordt besteld.

3.4.2 Puntjes van Huisvesting

- Westgevel wordt goed beveiligd met glazen gevelpanelen (deze komt dus in orde). Voor de oostgevel is er nog geen opdracht, maar de expert zegt dat het daar ook nodig zijn zijn.
- Afsluithekken zijn hersteld.

3.4.3 Puntjes van de Homeraad

- /

3.5 Home Vermeylen & Home Heymans

3.5.1 Opvolgpuntjes

- Brokstukken Heymans (kant terrassen)
 - Technische vergadering volgende IHR
- Weggeefkast en weggeefdozen waren weg
 - Donderdag komt er een weggeefkast.
- Poetsen frigo's

- Francis zou kijken om dit op alle homes laten gebeuren (ISS).
- Ingang prikbord
 - Wordt besteld.
- Ramen zijn toch gewassen.
- Stopcontacten lavabo
 - Stopcontacten aan lavabo's zouden afgeplakt worden en 'buiten gebruik' omdat ze niet geaard zijn.
 - Is in kader van conformiteitsattest. Moet in orde zijn, anders mogen de kamers niet verhuurd worden.
 - Francis heeft ondertussen aangehaald dat dit herbeken zou worden. Aangezien de renovatie van vermeulen later op de lijst staat, zou er misschien toch een aardingskabel geïnstalleerd worden (is gevaarlijk om hier anders toestellen op aan te sluiten die veel verbruiken).
 - Zou wel best zijn want deze worden zeer frequent gebruikt.

3.5.2 Puntjes van Huisvesting

- Sigarettenpeuken op het dak van de inkom → sensibiliseren om dit hier niet meer op te gooien (koop een asbak of ga roken bij Warme William) → Tine zal hierover een postje plaatsen.

3.5.3 Puntjes van de Homeraad

- Mag er naast het kastje aan de inkomhal ook iets anders gehangen worden?
 - Hier willen ze uitleg hangen zodat bewoners weten wat de homeraad is en doet.
 - Is oké!
- Mag het kastje in de studiezaal terug naar boven?
 - Yes!
- Schilderwerken doopcantus
 - De werkmannen zeiden dat ze al hun gerief gewoon aan de kant mochten zetten zodat de cantus daar gewoon kan doorgaan zoals gepland.

3.6 Homes Kantienberg

3.6.1 Opvolgpuntjes → Niet besproken

- Lichten swapshoplokalen timer
- Persoon gezocht onderhoud SwapShop
- Drinkfontein common room
- Vuilbak voor in de kamers (toiletten)
 - Niet besproken → Emiel is afwezig.

3.6.2 Puntjes van Huisvesting

- /

3.6.3 Puntjes van International/HKC

- Vlaamse studenten op Groningen
 - Deze studenten betrekken bij ons verenigingleven → Iedereen zou dan toegang krijgen tot de homes.
 - Kan wel niet enkel voor de Vlaamse studenten, maar moet dan doorgetrokken worden naar iedereen van de kantienberghomes. Hier hebben we echter niet zo'n positieve ervaringen mee.
 - → Lijkt ons echter wel best om het enkel voor de Vlaamse studenten te doen. Bij hen zal er ook extra reclame (vb affiches ophangen) voor de activiteiten van Vermeylen en Fabiola gemaakt worden.
 - Tijdig laten weten als je iets wilt communiceren naar deze Vlaamse studenten (naar Kaat).

4 Varia

- HK: Rek voor in opslaglokaal @Home Astrid
 - Krijgen we niet.
- HK-lokaal op Vermeylen
 - Zou blijkbaar toch niet bestaande zijn.
 - Als het puur is om te stockeren is er wel een lokaal aan de garage/kelder van Heymans dat we kunnen gebruiken. Hadewig bekijkt dit eens met Luc.
- Ramen kuisen
 - Geen update over wanneer deze gekuist zouden worden.
 - Volgens Dirk zijn deze allemaal in orde. Op Astrid en Boudewijn is het echter nog niet gebeurd.
- Broodjes
 - Volgende keer, als de vergadering terug om 17u begint, zullen er terug broodjes voorzien worden.
- Q&A rond energiebesparingsmaatregelen: fysiek of online?
 - Online om meer mensen te bereiken?
 - Fysiek komt wel beter over en geeft mensen die er echt mee begaan zijn de kans om vragen te stellen en voldoende info te krijgen.
 - Mensen die niet aanwezig kunnen zijn, kunnen hun vragen wel aan iemand van home meegeven (sowieso best als er sowieso iemand van elke home aanwezig is).
 - Aangeven dat ze bij verdere vragen steeds Kaat van Huisvesting mogen contacteren.
- Fuif op terras van Bertha mag niet. Ook geen silent disco.

5 Volgende IHR

- 17 november @Home Boudewijn om 17u met broodjes.
- 13 december @Home Fabiola
- 13 februari @Home Vermeylen
- 16 maart @Home Canterbury
- 19 april @Home Astrid
- 15 mei @Home Fabiola